

SELBSTAUSKUNFT VON MIETINTERESSENTEN

Termin am: _____

Bewerbung für folgende Wohnung: _____

Besichtigungstermin am: _____

Gewünschter Mietbeginn: _____

Objektnummer: _____ Schlüssel ab: _____

GM:	BK:
HK:	Kaution:

Interesse an einer Garage/einem Stellplatz? ja nein

Sonstiges: _____



Julius Ewald Schmitt GmbH & Co. KG
 Bornstr. 136
 44145 Dortmund
 Tel.: 0231-226 99 50
 Fax: 0231-226 99 88
 info@jes-wohnen.de
 www.jes-wohnen.de

Der/Die nachstehend näher bezeichnete(n) Mietinteressent(en) erteilt/erteilen der Firma Julius Ewald Schmitt GmbH & Co. KG, Bornstr. 136, 44145 Dortmund folgende zweiseitige, zu jedem Punkt freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft (nur gültig mit Unterschrift auf der Rückseite):

	MIETINTERESSENT/IN	EHEGATTE BZW. MITMIETER/IN
Name, Geburtsname, Vorname:		
Geburtsdatum, Geburtsort:		
aktuelle Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz)		
vorherige Anschrift:		
Telefonnummer:		
bisheriger Vermieter/in (Anschrift):		
E-Mail:		
Arbeitgeber (Anschrift) Tätigkeitsbeginn, Berufsbezeichnung, erlernter Beruf	<input type="checkbox"/> selbständig als:	<input type="checkbox"/> selbständig als:
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld	€ <input type="text"/> monatlich	€ <input type="text"/> monatlich

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen

Sonstige Angaben zur Mietnutzung: (z. B. Haustiere, die überwiegende Wohnraumnutzung nicht beeinträchtigende gewerbliche Tätigkeit in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten etc.)

ANGABEN ZUR MIETZAHLUNG:



Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietzinsrückstände?

nein ja Falls ja, in welcher Höhe? €

Bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen

Mitmieter(n) z. Zt. laufende, regelmäßige (Ab)zahlungsverpflichtungen? nein ja

Falls ja, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum? € /

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen

Mitmieter aktuelle Pfändungen vor? nein ja Falls ja, in welcher Höhe? €

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben? nein ja

Ist in den letzten 3 Jahren über Ihr Vermögen und/oder das Vermögen des/der als Vertragspartner vorgesehene(n)

Mitmieter(s) ein (Verbraucher-)Insolvenzverfahren eröffnet worden oder ist ein solches Verfahren anhängig? nein ja

Ist Ihr derzeitiges Mitverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom

Vermieter/von Ihnen und/oder von dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden, bzw.

steht eine solche Kündigung bevor? nein ja Falls ja, aus welchem Grund?

Läuft gegen Sie und/oder den/die Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches

Räumungsverfahren? nein ja

Wie wird die vereinbarte Kautionszahlung erbracht? Barzahlung Überweisung sonstiges

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragspartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Der/Die Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragabschluss. Dem/Den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht ggf. sogar fristlos zu kündigen. Bei vorsätzlich oder grob fahrlässig falschen Auskünften ist der/die Mietinteressent(en) verpflichtet, dem Vermieter den sich daraus ergebenden Schaden und Folgeschaden zu ersetzen. Die Erteilung dieser Selbstauskunft gibt dem/den Mietinteressenten keinen Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrages und keinerlei Ansprüche auf Kostenerstattung.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Ferner ist der Verwender dieser Selbstauskunft berechtigt, bei der (Creditreform) Auskünfte einzuholen. Er darf der CEG Daten des Kunden aufgrund nicht vertragsgemäßer Abwicklung (z. B. beantragter Mahnbescheid bei unbestrittener Forderung, erlassener Vollstreckungsbescheid, Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) übermitteln. Soweit während des Kundenverhältnisses solche Daten aus anderen Kundenverhältnissen bei der CEG anfallen, erhält der Verwender hierüber Auskunft. Die jeweilige Datenübermittlung erfolgt nur, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen von dem Verwender, eines Vertragspartners der CEG oder der Allgemeinheit erforderlich ist und dadurch die schutzwürdigen Belange des Kunden nicht beeinträchtigt werden.

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Durch welche Maßnahme sind Sie auf die Wohnung aufmerksam geworden:

Immoscout24 Immowelt Homepage Rundschau Ruhr-Nachrichten Revier-Markt

City Anzeiger Stadtspiegel Kamen Hellweger Anzeiger Andere/Empfehlung von:

Dortmund, den _____ Unterschrift _____ (Mietinteressent)

Unterschrift _____ (Ehegatte/Mitmieter)

SCHUFA-KLAUSEL

Ich willige ein, dass die Firma Julius Ewald Schmitt GmbH & Co. KG (nachfolgend Vermieter genannt) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessenten zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasing-Gesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Datum _____ Unterschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____